
Investitionsprofil

*Die HANSA Real Estate erschafft individuelle Immobilien für
Eigennutzer und Kapitalanleger in hochwertiger
Neubau- oder Sanierungsqualität.*



Wir realisieren hochwertige Immobilienprojekte.

Unsere Kunden erhalten qualitative Immobilien, welche eine nachhaltige Vermietung oder Eigennutzung gewährleisten. Ein Schlüssel dazu ist die sorgfältige Auswahl von Lagen und Objekten.

Der Fokus liegt auf unseren bevorzugten Projektstandorten **Leipzig**, **Dresden** und **Chemnitz**, in guten bis sehr guten Lagen.



Investitionsprofil

HRE Investitionsprofil

Folgendes (Kern)Profil ist für uns interessant:

- ❖ Projekte in guten bis sehr guten Lagen- vorrangig in Leipzig, Dresden, Chemnitz und Zwickau
- ❖ Vorhaben mit und ohne Baugenehmigung
- ❖ unbebaute Grundstücke
- ❖ Projekte mit Charme und Entwicklungspotential
- ❖ Neubauprojekte ab ca. 1.500 m² erzielbare Wohnfläche
- ❖ zu sanierende Denkmäler ab ca. 875 m² erzielbare Wohnfläche

Passt Ihr Angebot nicht zu unseren Suchkriterien? Kein Problem, wenn es sich dabei um ein wahres Herzensprojekt handelt freuen wir uns auch auf dieses Angebot, sofern mindestens zwei der o. g. Angaben zutreffen und vielleicht finden wir den „verborgenen“ Charme der Immobilie.

Wir sind bemüht, Ihr Angebot schnellstmöglich zu prüfen um eine Entscheidung treffen zu können. Aufgrund der Masse an Projekten kann dies erfahrungsgemäß etwas dauern, diesbezüglich bitten wir Sie um ein wenig Geduld. Sollten Sie auf Ihr Angebot binnen 14 Tagen keine Antwort erhalten, gehen Sie bitte davon aus, dass dieses für uns nicht interessant ist.

Sie können sich darauf verlassen, dass wir interessante Angebote nicht in der „Schublade“ liegen lassen.

ankauf@hre.de

Mindestangaben

Sie sind Eigentümer oder Makler mit einem Vermittlungsauftrag?

Vertrauen, Verlässlichkeit und Ehrlichkeit sind unser Geschäftsfundament. Nach diesen Prinzipien sowie unserem Motto „auf Vertrauen bauen“ werden wir auch Ihr Immobilienangebot sorgfältig und genau prüfen.

Hierzu ist es erforderlich, dass uns die folgenden aufgeführten Angaben vorliegen:

- ❖ **Objekt-, Projektangaben** (Adresse, Flächen, Grundrisse, Ansichten, Lageplan)

Sofern vorhanden:

- ❖ **Objekt-, Projektzustand** (Baujahr, Fotos, Zustandsbericht, Fördermittel, Bauvoranfrage)
- ❖ Anzahl und Flächen der Leerstände
- ❖ falls vorhanden Jahresnettokaltmiete IST und SOLL (inkl. Mieterlisten – Vertragslaufzeiten)
- ❖ Teilungserklärung

Ein vertrauensvoller Umgang mit Ihren Unterlagen ist für uns selbstverständlich.

Senden Sie uns Ihr Angebot bitte per Mail an ankauf@hre.de zu. Sie erhalten hierauf eine automatisierte Bestätigungsmail, mit welcher Sie noch einmal unsere Voraussetzung erhalten und akzeptieren.

ankauf@hre.de

Voraussetzungen

Wir setzen voraus, dass Sie als Anbieter/in tatsächlich über einen einfachen oder qualifizierten Vermittlungsauftrag verfügen oder selbst Eigentümer sind.

Des Weiteren erwarten wir, dass Sie sowohl unser Prüfprocedere als auch unser Nachweisverfahren akzeptieren. Wir bitten daher um Übersendung eines eindeutigen „Objektnachweises und Provisionsbestätigung nach § 652 BGB“, welchen wir Ihnen, bei Interesse an Ihrem Angebot und als Basis für weitere gute Verhandlungen gern bestätigen.

In der digitalen Zeit kommt es vor, dass sich Marktakteure in unüberschaubarer Frequenz und Anzahl mit Angeboten „überhäufen“. Diese Art Angebotsstellung akzeptieren wir **nicht** als Nachweis.

Wir bitten Sie zudem, folgende *Klauseln* in Ihrer Angebotsmail zu vermeiden:

- ❖ Angebote per E-Mail gelten ursächlich als Vermittlungsnachweis für einen Vertragsabschluss
- ❖ wir als Empfänger werden Sie bei Objektkenntnis zu gegebener Zeit informieren
- ❖ Angebote mit Klauseln welche uns auferlegen, eine Vorkenntnis „unverzüglich“ oder „zeitlich sehr nah befristet“ mitzuteilen und bei Schweigen einen Vermittlungsnachweis annimmt, weisen wir ausdrücklich ungeprüft zurück
- ❖ der Empfänger haftet schadensersatzpflichtig für sämtliche Kosten, die dem Anbietenden durch eine nicht mitgeteilte Vorkenntnis entstanden sind
- ❖ Aufwendungen gemäß § 652 BGB gelten als vereinbart

Angebote mit derartigen Bedingungen weisen wir ausdrücklich ungeprüft und für uns uninteressant zurück.

Grundsätzlich freuen wir uns über jedes Angebot und möchten mit Ihnen dazu ins Gespräch kommen. So, denken wir, entstehen wirklich gute Geschäfte. Daher favorisieren wir vor Angebotseinreichung das persönliche Gespräch/Telefonat mit Ihnen!

ankauf@hre.de



HANSA Real Estate Beteiligungs AG

Chopinstraße 4

04103 Leipzig

0341 / 1419 70

info@hre.de www.hre.de